

(株)まちづくり熊本視察ほか視察研修

9月7日(水)～8日(木)の2日間に亘り、奈良市中心市街地活性化研究会が実施した(株)まちづくり熊本ほかへの視察研修に、商工会議所小売部会と共に参加しました。

熊本市中心市街地活性化協議会の事務局が置かれている熊本商工会議所を訪ね、会議所尾上達也理事から熊本市中心市街地の活性化に向けた取り組み、まちづくり会社である(株)まちづくり熊本、熊本城桜の馬場リテール(株)の設立や事業展開などについてご教示をいただきました。

熊本商工会議所は明治12年12月20日に設立され、平成21年創立130周年を迎えました。会員数は昨年末現在6,042会員(1万人を目標)、職員数は32名で、議員定数は100名です。

熊本市は、熊本城に代表される歴史的文化遺産をはじめ、豊かな水と緑に象徴される自然環境、そして近代都市としての多彩な魅力を有し、国内外から多くの観光客が訪れています。平成22年3月隣接する城南町・植木町との合併により新熊本市が誕生し、人口は約73万人、同年3月までの合併特例法による政令指定都市の人口要件(70万人)を超え、平成24年春には全国で20番目の政令指定都市となる予定です。

平成21年の観光客数は約5,482千人、宿泊客数は約1,907千人で、平成19年1月から平成20年5



月にかけて「熊本城築城400年祭」が開催され、熊本城入園者が急増しました。さらに、熊本城復元整備事業の目玉であった本丸御殿が平成20年4月20日に一般公開され、平成20年の入園者数は、全国の城郭で最多となりました。中心市街地(中心部の28調査地点)の通行量は、平成22年平日通行量が約284千人、日曜通行量が約270千人と前年に比べ約5%少なくなっています。

(株)まちづくり熊本は、熊本商工会議所が推進のリーダーとなって、会議所内に平成18年12月26日、資本金12百万円、従業員0名(会議所職員が代行)で設立されました。熊本市中心市街地活性化基本計画に基づき、中心市街地の商業活性化、市街地整備、都



市福利、まちなか居住及び交通体系整備等の各種事業へ取組支援を目的に設立された、熊本市中心市街地の活性化事業のための官民共同のまちづくり会社です。



株主は、熊本市(250万円)、熊本商工会議所(250万円)、熊本県や民間企業13社(各50万)で、役員は代表取締役社長、取締役4人、監査役2人で構成されています。

平成22年度においては、県の中心市街地活性化推進事業費補助金を活用し、熊本城桜の馬場飲食物販施設設置事業に係る支援策の調査研究、自転車を活かしたまちづくりの調査研究、外国人特に東アジア地域の観光客等の受入促進に係る調査研究の各種調査事業や国の中小商業活力向上支援事業を活用した賑わい創出事業「くまもと花絵巻2011」を実施されています。

現在5期目で、このうち1期だけ黒字、今期は60万円の赤字、130万円の累積赤字となっていますが、さらに20~30の事業を実施するべく第2次基本計画策定のための事業の洗い出し作業を行っており、中心市街地のタウンマネジメント機関として、ともかくやる気と本気をもって臨まなければならないと意気込み強くおっしゃっていました。



熊本城桜の馬場リテール(株)は、熊本城観光客等に対

して中心市街地商店街への回遊性を促進することにより特に商業の活性化に寄与することを目的に、(株)まちづくり熊本や地元企業12社、(財)MINTO(民間都市開発推進機構)が出資(資本金約1億5千万円)して平成21年8月24日設立されました。

熊本市が、熊本城桜の馬場観光交流施設整備事業等を中心市街地活性化基本計画に位置づけ整備を図っておりました「熊本城桜の馬場城彩苑」が平成23年3月5日に開業しました。城彩苑は、歴史文化体験施設「湧々座(わくわくざ)」と飲食物販施設「桜の小路(こうじ)」、総合観光案内所や多目的交流施設が併設された観光交流施設で、このうち、桜の小路を運営しているのが熊本城桜の馬場リテール(株)です。



桜の小路は、飲食物販施設の延床面積が約2千3百㎡、江戸時代の城下町を再現した風情ある館に飲食が7店舗、物販が16店舗出店しており、オープンした3月には11日東日本大震災、12日九州新幹線全線開業ということもありましたが、来場者は4ヵ月で約61万9千人、売上は5ヵ月で約6億5千4百万円と順調に推移しているとのことでありました。

これらご教示をいただいた後、熊本城桜の馬場城彩苑を現地見学し、また、熊本市中心市街地商店街(サンロード新市街、シャワー通り、下通、上通、上之裏通り)の見学も行いました。

今回の視察研修では、中心市街地の活性化を目的にまちづくり会社(株)まちづくり熊本を、また、熊本城観光客等の中心市街地商店街への回遊性を促進することを目的に熊本城桜の馬場リテール(株)を設立し、さらに、第2次基本計画策定のため事業の洗い出し作業を行うなど、やる気と本気をもってまちの活性化に精力的に取り組みをされていることに感動を覚えました。

平成23年度 奈良市中心市街地通行量調査(速報)

奈良市中心市街地の通行量調査を、今年も炎暑の中8月7日(日)、8日(月)の両日に奈良市中心市街地活性化研究会の協力のもとに市内13地点で実施いたしました。

平城遷都1300年祭が実施された昨年や局地的な雨に見舞われた一昨年とは違って平常時の実態把握が出来たことは有意義なものとなりました。その調査の概略について報告いたします。また、お問い合わせ等は、奈良市中心市街地活性化協議会事務局までご連絡ください。

1. 調査地点と地点別通行量図

1) 調査目的

奈良市中心市街地の通行量の実態を時系列に把握することによって、奈良市中心市街地商業地域の現状と課題を把握するため市内主要13地点において実施。

2) 調査日時

平成23年8月7日(日)、8日(月)

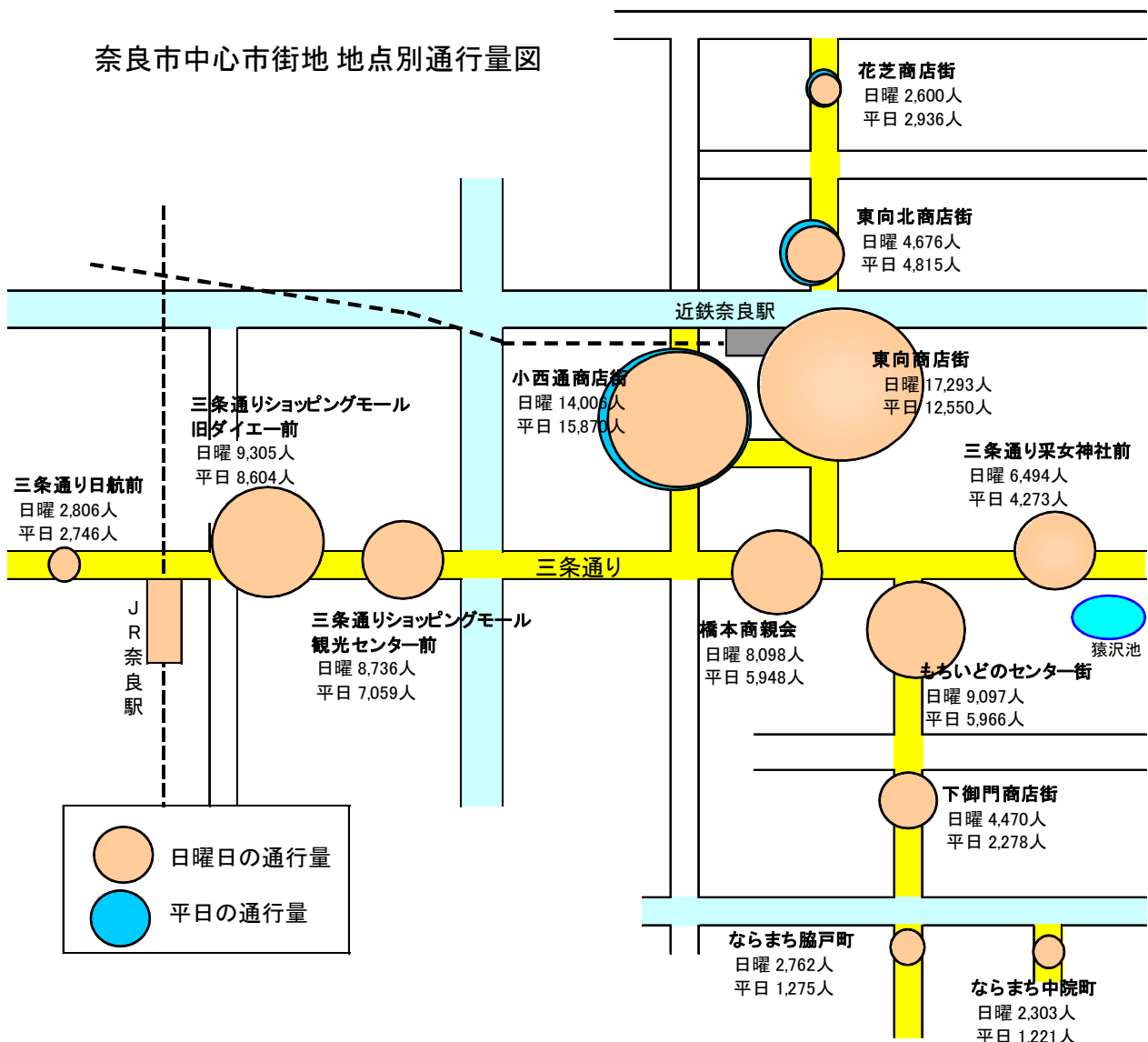
天候 晴れ

3) 調査時間

午前10時～午後6時(6時間30分計測)

※午後0時30分～午後1時30分、午後3時30分～午後4時は調査員休憩時間として調査欠測。

奈良市中心市街地 地点別通行量図



2. 調査結果の概要

◆平成13年の水準近くまで大幅に下落した通行量

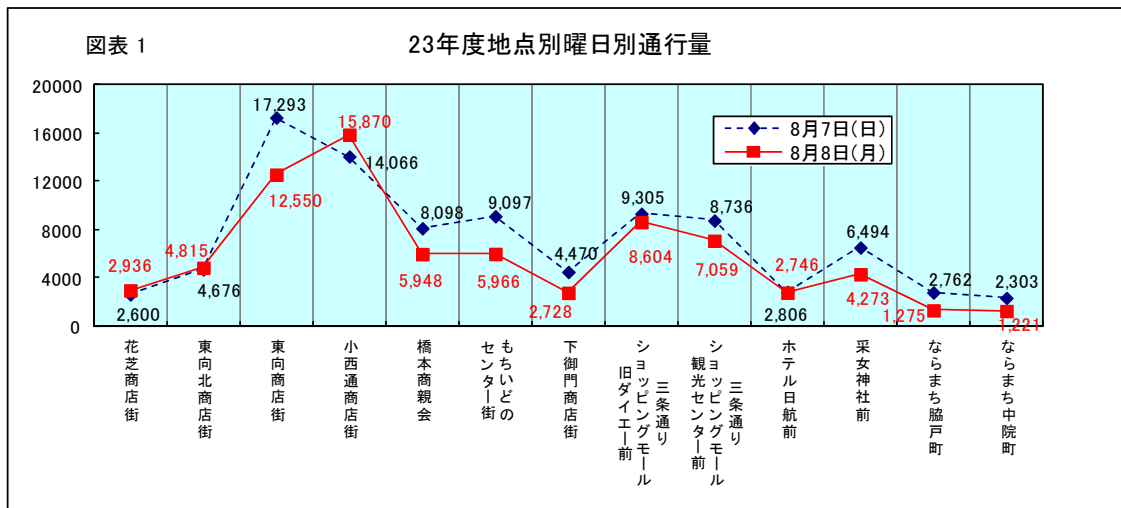
○調査地点 13 地点の日曜日通行量は、延べ 92,706 人で、これは平城遷都 1300 年祭が開催された前年に比較して 10,752 人の減少、率にして 10.4%減となり、一気に一昨年の水準を下回り、13 地点の計測を始めた平成 20 年から最低の数値となった。

○従来から計測している 9 地点の日曜日通行量は、延べ 78,341 人で、こちらも前年に比較して 7,262 人の減少、率にして 8.5%減となり、低水準であった平成 13 年の 75,548 人レベル近くまで低下したことになり、中心市街地の通行量低下が懸念される。

◆平日の通行量の小西通商店街トップは前年同様 その他の地点では日曜日より減少傾向

○市内 13 地点の平日の通行量は、小西通商店街（15,870 人）がトップで、次いで東向商店街（12,550 人）となり、日曜日通行量の順位と入れ替わる形になっている。以下三条通り旧ダイエー前（8,604 人）、観光センター前（7,059 人）、もちいどのセンター街（5,966 人）と続き、小西通を除きいずれも日曜日より減少傾向がみられる。

○市内 13 地点の対前年比では日曜日の 10.4%減に対して、平日は 20.3%減と 10%近く平日の減少率が高くなった。なお、市内 9 地点の合計では、日曜日を 100 とする平日の割合は 85 となり、昭和 63 年の水準まで低下した。



図表2 平成23年度奈良市中心商店街通行量(日曜日/過去の調査と比較)

商店街名 (調査地点)	昭和52年		平成10年		平成13年		平成19年		平成20年		平成21年		平成22年		平成23年		前年比
	実数	指数	実数	指数	実数	指数	実数	指数	実数	指数	実数	指数	実数	指数	実数	指数	
花芝商店街	3,351	100	2,622	78.2	1,670	57.3	2,893	86.3	2,255	67.3	2,463	73.5	2,255	67.3	2,600	77.6	115.3
東向北商店街	7,018	100	4,467	63.7	3,981	56.7	4,926	70.2	4,477	63.8	4,226	60.2	4,552	64.9	4,676	66.6	102.7
東向商店街	22,536	100	18,451	81.9	15,291	67.5	17,513	77.7	20,264	89.9	16,587	73.6	19,005	84.3	17,293	76.7	91.0
小西通商店街	20,990	100	12,256	58.4	12,834	61.9	14,269	68.0	15,309	72.9	14,130	67.3	14,981	71.4	14,066	67.0	93.9
橋本商親会 南都銀行前	14,671	100	13,247	90.3	12,362	52.2	11,882	81.0	13,664	93.1	11,016	75.1	9,926	67.7	8,098	55.1	81.6
もちいどの センター街	14,308	100	9,061	63.3	8,881	52.2	8,394	58.7	9,810	68.6	8,465	59.2	9,924	69.4	9,097	63.6	91.7
下御門商店街	3,043	100	2,645	86.9	1,268	41.8	3,881	127.5	4,787	157.3	4,062	133.5	4,535	149.0	4,470	146.9	98.6
三條通り ショッピングモール 旧ダイエー前	21,856	100	17,158	78.5	9,289	64.9	10,160	46.5	11,408	52.2	9,883	45.2	11,547	52.8	9,305	42.6	80.6
三條通り ショッピングモール 観光センター前	10,951	100	11,324	103.4	9,972	80.8	9,659	88.2	10,903	99.6	8,981	82.0	8,878	81.1	8,736	79.8	98.4
9地点計	118,724	100	91,231	76.8	75,548	61.9	83,577	70.4	92,877	78.2	79,813	67.2	85,603	72.1	78,341	66.0	91.5
JR奈良駅西 ホテル日航前									4,566	100	4,141	90.7	3,514	77.0	2,806	61.5	79.9
猿沢池西 采女神社前									8,027	100	7,703	96.0	9,061	112.9	6,494	80.9	71.7
ならまち脇戸町 なかにし菓子舗前									2,830	100	2,363	83.5	2,822	99.7	2,762	97.6	97.9
ならまち中院町 地域活性局西									2,022	100	2,306	114.0	2,458	121.6	2,303	113.9	93.7
4地点計									17,445	100	16,513	94.7	17,855	102.4	14,365	82.3	80.5
市内13地点計									110,322	100	96,326	87.3	103,458	93.8	92,706	84.0	89.6