

募 集 公 告

令和4年5月2日

施工業者選定プロポーザルを実施するので、次の通り公告する。

奈良商工会議所
会頭 小山 新造

記

1. 事業の概要等

工事名称	(仮称) 奈良商工会議所 新会館建設工事
工事場所	奈良市西大寺南町7-5
工期	令和4年12月中旬～令和6年2月中旬 予定
発注業種	建築一式工事
工事概要	主用途 事務所 工事種別 新築 敷地面積 1,215 m ² 構造階数 鉄骨造5階建 延床面積 4,264 m ² (内駐車場 ^ビ ロテ ^イ 477 m ²) 建築面積 871 m ²
施工方式	特定建設工事共同企業体(以下「共同企業体」という)による共同施工方式
契約の保証	免除
支払条件	選定共同企業体との協議とする。

2. 参加資格要件

※参加できるものは、参加資格審査の確認を受けた「共同企業体」とする。

共同企業体結成に必要な資格	①共同企業体の構成は2～3社とし、任意かつ自主的に結成するものとする。 ②共同企業体を結成した構成員は本件工事において他の共同企業体の構成員になることはできない。 ③構成員の組み合わせは、以下に掲げる代表構成員(以下「第1構成員」という。)の資格要件を満たす者和其他の構成員(以下「第2構成員」あるいは「第3構成員」という。)の資格要件を満たす者の組合せとする。
---------------	---

構成員の資格要件 (共通要件)	<p>① 公告日において、奈良商工会議所の会員であること。</p> <p>② 奈良市建設工事請負契約競争入札参加資格に関する要綱に基づく建築一式工事における令和 4 年度の入札資格を有する者。</p> <p>③ 公告日において、契約締結先となる支店・営業所等が、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号。以下、「法」という）第 3 条第 1 項の規定に基づく建設工事業に係わる特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>④ 法に定める建設工事業に係わる監理技術者資格者証の交付を受けており、かつ監理技術者講習を修了している者をこの工事に配置できること。但し、第 1 構成員は、同等規模以上の施工実績を有する監理技術者とする。</p> <p>⑤ 共同企業体代表者は、構成員中、最大の施工能力を有し、かつ最大の出資比率であること。</p>
構成員の資格要件 (第 1 構成員)	<p>① 建築一式工事について、建設業法（昭和 24 年法律 100 号）第 27 条の 23 の規定による経営事項審査の結果の総合評定値（P）が 1 5 0 0 点以上の者。</p>
構成員の資格要件 (第 2, 3 構成員とも)	<p>① 公告日において市内業者（奈良市内に本社又は本店を有する者）であること。</p> <p>② 奈良市入札参加資格における建築一式工事の等級が「A」の者。</p>

3. 応募方法等

応募期間	公告日から令和 4 年 5 月 3 1 日（火）16 時までとする。（土日祝日除く）
参加資格審査申請書	応募期間中に奈良商工会議所（2 階総務部）にて参加資格審査申請書を配布する。（奈良商工会議所の HP からダウンロード可能）
応募方法	応募期間に参加資格審査申請書に必要事項記載のうえ、添付書類とともに指定の窓口を持参すること。
参加資格審査申請書の受付	奈良市登大路町 36 番地の 2 奈良商工会議所（2 階総務部） TEL：0742-26-6222（担当：古東ことう）
参加資格審査申請書に添付する書類	<p>① 参加資格審査申請書（様式 1） 1 部</p> <p>② 特定建設工事共同企業体協定書（様式 2-1） 1 部</p> <p>③ 委任状（様式 2-2） 1 部</p>

	④ 配置予定技術者に関する誓約書（様式3） 1部 ⑤ 配置予定技術者届（様式4-1） 1部 ⑥ 第1構成員配置予定技術者 施工実績調書（様式4-2） 1部
提出方法	協定書は袋とじにし、申請書及び添付書類と併せてA4ファイルにまとめて持参すること。

4. 参加者の選定通知方法及び選定の取り消し

選定通知方法	選定通知は、参加資格通知書を選定した企業体の第1構成員にのみ令和4年6月7日（火）に郵送する。 設計図書及び以降の詳細なスケジュール表については現場説明会にて説明を行う。現場説明会の開催日は選定された者に改めて通知する。
選定の取り消し	選定された者が次のいずれかに該当するときは、当該選定を取り消す。 (1) 2に掲げる事項(参加資格要件)を満たさなくなったとき。 (2) 申請書及び添付書類について虚偽の記載が明らかになったとき。

5. 今後のスケジュール及び最終選定方法

今後のスケジュール	令和4年 8月中旬 現場説明会 10月 入札 11月 契約 12月 着工 令和6年 2月 竣工・引渡し 4月 供用開始
最終選定方法	価格と品質を数値化した「評価値」で評価する総合評価方式を予定。

6. その他

問い合わせ先	奈良市登大路町36番地の2 奈良商工会議所（2階総務部） TEL:0742-26-6222 FAX:0742-22-1180(担当 古東こう) 但し、設計内容、工事内容等の問合せは応じない。
--------	---